

# Q3 2024

## Osavuosisikatsaus

### Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

#### Heinäkuu – syyskuu 2024 (heinäkuu – syyskuu 2023)

- Vuokratuotto oli 30 407 tuhatta euroa (29 765).
- Nettovuokratuotto oli 29 219 tuhatta euroa (30 953, ilman kertaluonteisia eriä 28 253).
- Liikevoitto oli 13 191 tuhatta euroa (16 810, ilman kertaluonteisia eriä 14 110). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 14 193 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -5 569 tuhatta euroa (8 032), joka vastaa -0,11 euroa (0,13) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöjen osalta -6 339 tuhatta euroa (-5 481) ja korkosuojausten osalta -12 979 tuhatta euroa (-1 065).

#### Tammikuu – syyskuu 2024 (tammikuu – syyskuu 2023)

- Vuokratuotto oli 91 373 tuhatta euroa (89 065).
- Nettovuokratuotto oli 87 790 tuhatta euroa (86 603).
- Liikevoitto oli 35 744 tuhatta euroa (40 144). Liikevoitto ilman kertaluonteisia eriä ja valuuttakurssin vaikutusta oli 39 858 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -7 332 tuhatta euroa (13 989), joka vastaa -0,16 euroa (0,23) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöjen osalta -37 016 tuhatta euroa (-22 216) ja korkosuojausten osalta -9 359 tuhatta euroa (-1 065).
- EPRA NRV oli 749 001 tuhatta euroa (743 893), joka vastaa 11,9 euroa (13,0) osaketta kohden.

*“Näemme tällä hetkellä houkuttelevia mahdollisuuksia kaikilla nykyisillä markkinoillamme. Tutkimme aktiivisesti myös uusia markkinoita Manner-Euroopassa”.*

— Christian Fredrixon, CEO

5. marraskuuta 2024

Avainluvut <sup>1</sup>	Q3 2024	Q3 2023	01-09 2024	01-09 2023
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 764	1 828	1 764	1 828
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	115,1	112,4	115,1	112,4
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m <sup>2</sup>	979	979	979	979
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	93,1	93,2	93,1	93,2
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	49	44	49	44
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,2	50,5	50,2	50,5
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	54,6	56,7	54,6	56,7
Luototusaste (EBITDA) 12kk rullaava	9,3	9,9	9,3	9,9
Korkokatekerroin (ICR), 12kk rullaava	2,2	2,3	2,2	2,3

<sup>1</sup> Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuosisikatsauksesta.

## Lisätietoja antavat

### Christian Fredrixon, CEO

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

### Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavarakaupan ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä yli 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl, Dagrofa ja S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 5. marraskuuta 2024 klo 08:00 CET.