

23. huhtikuuta 2024

# Q1 2024

## Osavuositiedote

Cibus Nordic Real Estate AB (publ)

Tammikuu – maaliskuu 2024 (tammikuu – maaliskuu 2023)

- Vuokratuotto oli 30 519 tuhatta euroa (29 667).
- Nettovuokratuotto oli 28 114 tuhatta euroa (27 600).
- Liikevoitto oli 12 229 tuhatta euroa (11 791). Liikevoitto ilman valuuttakurssin vaikutusta oli 12 517 tuhatta euroa.
- Katsauskauden tulos verojen jälkeen oli -3 989 tuhatta euroa (1 967), joka vastaa -0,08 euroa (0,03) osaketta kohden.
- Realisoitumattomat arvomuutokset sisältyvät tulokseen ja olivat katsauskaudella kiinteistöistä -22 339 tuhatta euroa (-8 477) ja korkojen suojausten osalta 3 951 tuhatta euroa (-2 495).
- EPRA NRV oli 680 413 (697 538), joka vastaa 11,9 euroa (14,4) osaketta kohden.

*“Vuosineljänneksen aikana joukkovelkajamarkkinoilla toteutettujen toimenpiteiden jälkeen keskitymme nyt arvonaluontiin muilla keinoilla, joilla voimme kasvattaa osakkeenomistajien osakekohtaista kassavirtaa.”*

— Christian Fredrixon, CEO

AVAINLUVUT <sup>1</sup>	Q1 2024	Q1 2023	2023
Kiinteistöjen markkina-arvo, MEUR	1 764	1 833	1 798
Nettovuokratuotto, tämänhetkinen tuottokyky, MEUR	114,1	111,6	113,8
Vuokrattava pinta-ala, tuhatta m <sup>2</sup>	976	981	976
Päivittäistavarakaupan kiinteistöjen osuus, %	92,8	93,5	92,8
Aurinkopaneeleilla varustettujen kiinteistöjen lukumäärä	46	43	46
Luototusaste (LTV), seniorilaina, %	50,3	47,8	51,1
Luototusaste (LTV), nettovelka, %	58,7	59,8	57,5
Luototusaste (EBITDA), 12kk rullaava	9,9	11,3	9,9
Korkokatekerroin (ICR), 12kk rullaava	2,2	2,7	2,2
Ajanjaksolle päätetty osinko/osake, EUR	0,23	0,25	0,92

<sup>1</sup> Selvitys vaihtoehtoisista tunnusluvuista ja määritelmistä löytyy osavuositiedotuksesta.

23. huhtikuuta 2024

## Lisätietoja antavat

### **Christian Fredrixon, CEO**

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

### **Pia-Lena Olofsson, CFO**

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Linkki raporttiarkistoon:

<https://www.cibusnordic.com/investors/financial-reports/>

## Cibus Nordic Real Estate

Cibus on kiinteistösijoitusyhtiö, joka on listattu Nasdaq Mid Cap -listalle Tukholmassa. Yhtiön liikeideana on hankkia, kehittää ja hallinnoida Pohjoismaissa korkealaatuisia kiinteistöjä, jotka on vuokrattu päivittäistavara- ja elintarvikkeiden ketjuille. Yhtiöllä on tällä hetkellä noin 450 kiinteistöä Pohjoismaissa. Päävuokralaiset ovat Kesko, Tokmanni, Coop Sweden, Lidl and S-ryhmä.

Nämä tiedot ovat tietoja, jotka Cibus Nordic Real Estate AB (publ) on velvollinen julkistamaan EU:n markkinoiden väärinkäyttöasetusten mukaisesti. Tiedot toimitettiin julkaisemista varten yllä esitetyn yhteyshenkilön edustajan toimesta 23. huhtikuuta 2024 klo 08:00 CEST.